

PRESSEMITTEILUNG

Ulm-Einsingen

FIDES Gruppe legt weiteren Grundstein für 100 Prozent bezahlbaren Wohnraum und Seniorenwohnen in Ulm-Einsingen

Am 22. Mai wurde der Grundstein für das neue Bauvorhaben der FIDES Gruppe in Ulm-Einsingen gelegt. Am Ortseingang entstehen auf zwei Grundstücken 16 bezahlbare Wohnungen sowie zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften und eine Tagespflege für Senioren. Eine innovative Kombination, die von der FIDES Gruppe zusammen mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. sowie mit der Stadt Ulm konzipiert wurde und nun realisiert wird. Auf dem Innenhof des zukünftigen Gebäudes für Senioren fanden die Feierlichkeiten für die Grundsteinlegung mit rund 75 geladenen Gästen statt.

Ulm-Einsingen, 22. Mai 2023. Die FIDES Gruppe und der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. (ASB) feierten mit am Bau beteiligten Unternehmen, Geschäftspartnern sowie Gästen aus Politik und Wirtschaft die Grundsteinlegung der nebeneinander liegenden Gebäude für bezahlbaren Wohnraum und Seniorenwohnen in Ulm-Einsingen. Dabei hielten die Parteien an dem geplanten Fertigstellungstermin für Ende 2024 fest. Ab dann soll ein attraktiver Lebensraum für Singles, Familien und Senioren zur Verfügung stehen. Das freut insbesondere Frau Christiane Püschner, Ortsvorsteherin von Einsingen. Sie betonte, dass das geplante Konzept einen wichtigen Baustein in der Ortsentwicklung darstellt und das neue Angebot die über 2.800 Einwohner zählende Ortschaft einen großen Schritt voranbringt. Noch im Detail erinnert sich Frau Püschner an den Tag, an welchem die Weichen für das Projekt gestellt wurden. Auch heute spricht die Ortsvorsteherin von einer „Herzensangelegenheit“, die seit der Entscheidung am 15. April 2021 im Rahmen der Ortschaftsratssitzung für das eingereichte Tandem-Konzept der FIDES Gruppe zusammen mit dem ASB verwirklicht wird.



Pressefoto FIDES Gruppe, zur freien Verwendung: Grundsteinlegung in Ulm-Einsingen / v.l.n.r.: Martin Bendel, Erster Bürgermeister der Stadt Ulm, Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe, Christiane Püschner, Ortsvorsteherin von Einsingen, Dagobert Wagner, stv. Vorstandsvorsitzender Arbeiter-Samariter-Bund BW e.V. Region Ulm, Christoph Fritschle, Geschäftsführer der Firma Fritschle

Zeitgenössische Architektur und dennoch bezahlbar

Auf den zwei nebeneinander liegenden Grundstücken entstehen auf rund 2.500 m² zwei Gebäudekomplexe. Gemeinsam mit dem ASB hat die FIDES Gruppe den innovativen Konzeptansatz für Ulm-Einsingen entwickelt. Realisiert werden ambulant betreute Wohngemeinschaften („Senioren-Wohngemeinschaften“) sowie eine Tagespflege, welche vollständig über den ASB organisiert werden. Gleichzeitig wird auf dem Nachbargrundstück bezahlbarer Wohnraum mit 16 Mietwohnungen geschaffen. Bei genauer Betrachtung der großen Baustellentafel, die unmittelbar an den Grundstücken positioniert ist und das Rendering der beiden Gebäudekomplexe zeigt, wird klar, dass es sich um zwei attraktive Objekte handelt. Die moderne und minimalistische Architektur mit klarer Formensprache sowie einem ästhetischen Zusammenspiel der eingesetzten Materialien lässt eine hohe Wohnqualität erwarten; Punkte, die in der Regel exklusiven Wohnbauprojekten vorbehalten sind. Dabei werden 100 Prozent des Gebäudekomplexes für bezahlbaren Wohnraum in der Ensostraße 42 als preisgebundener Wohnraum mit einer Unterschreitung der Ortsüblichen Vergleichsmiete um 40 Prozent in die Vermietung gehen.



Bezahlbarer Wohnraum und Seniorenwohnen in der Ensostraße 40+42 am Ortseingang von Einsingen (Rendering vizoom für die FIDES Gruppe)

FIDES verpflichtet sich erneut zur Realisierung von 100 Prozent bezahlbaren Wohnraum

Martin Bendel, Erster Bürgermeister der Stadt Ulm, ist sich sicher, dass sich in Zukunft viele Schritte für die großflächige Realisierung von öffentlich-gefördertem Mietwohnungsbau von dem Projekt ableiten lassen: „Bezahlbarer Wohnraum fehlt vielerorts. Möglichkeiten, auch im Alter bei zunehmender Pflegebedürftigkeit in kleinen Ortschaften weiterwohnen zu können, sind oft Mangelware. Dementsprechend haben wir bei der Konzeptvergabe für die Bebauung der zwei offenen Grundstücke am Ortseingang von Ulm-Einsingen den Fokus auf die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum als auch auf Wohnmöglichkeiten für Senioren gelegt und explizit gefordert. Die FIDES Gruppe hat hier in Kooperation mit dem

ASB Ulm den bestmöglichen Konzeptansatz präsentiert und sich erneut für die Realisierung von 100 Prozent bezahlbaren Wohnraums verpflichtet. Noch dazu sind unsere Stadtplaner der Überzeugung, dass es sich um einen gelungenen architektonischen Entwurf an diesem exponierten Ort handelt.“ „Als klares Zeichen gegen dauerhaft steigende Mieten und nicht mehr leistbaren Wohnraum werden die Wohnungen an Besitzer eines Wohnberechtigungsscheines vermietet“, unterstreicht Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe, die Entscheidung der Stadt Ulm für die Projektentwicklung durch seine Unternehmung. Die FIDES Gruppe zeigt einmal mehr, dass ansprechender Wohnraum nicht nur Besserverdienern vorbehalten ist. Das Gebäude wird mit 16 Tiefgaragenstellplätzen und 1 bis 4 Zimmer-Wohnungen erstellt. Als Besonderheit werden im Dachgeschoss preisgebundene 1-Zimmer-Appartements vermietet, die als Maisonette-Wohnungen über zwei Geschosse verlaufen, wobei die obere Etage als Galerie ausgestaltet ist. Das Projekt setzt damit erneut ein klares Zeichen in der Region - dieses Mal im ländlicheren Raum.

Miteinander einen selbstbestimmten Alltag gestalten

Auf dem westlichen Grundstück an der Ensostraße 40 ist ein Gebäudekomplex geplant, in dem der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Ulm (ASB) ein innovatives Pflegewohnkonzept zum selbstbestimmten Leben im Alter in Ulm-Eisingen realisieren wird. „Wir sind überzeugt, dass für ältere Menschen mit Unterstützungs- und Versorgungsbedarf ein wohnortnahes Angebot von elementarer Bedeutung für die Lebensqualität ist“, betont Constantin Zieher die Zusammenarbeit mit dem ASB. Auch Sabine Wöfle, Landesvorsitzende Arbeiter-Samariter-Bund BW e.V., ist von dem Projekt und der gemeinsamen Realisierung des innovativen Konzepts überzeugt: „Die Bedürfnisse der Menschen sind das zentrale Fundament unserer Dienstleistungen, welche wir mit über 40.000 hauptamtlichen sowie mehr als 20.000 ehrenamtlichen und freiwilligen Mitarbeitern erbringen. Wir freuen uns, hier in Ulm-Eisingen ein innovatives Angebot für Senioren zu schaffen und damit den Verbleib in der eigenen Gemeinde zu ermöglichen.“ „Die Wohngemeinschaften bieten ein einmaliges Konzept nah an der bisherigen Lebenssituation der Senioren und eröffnen die Möglichkeit, den Lebensabend selbstbestimmt zu gestalten“, sagt Stefan Schulz, Geschäftsführer des Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Ulm und freut sich, mit der FIDES Gruppe einen Projektentwickler gefunden zu haben, der offen für die Konzeptansätze ist. Die zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften ermöglichen den jeweils acht Bewohnenden im eigenen Appartement, angeschlossen an großzügige Wohn- und Aufenthaltsbereiche, die Vorteile einer ambulanten Versorgung zu genießen und dabei rund um die Uhr durch Betreuungskräfte versorgt zu sein. Darüber hinaus wird eine Tagespflege angeboten, mit welcher der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Ulm pflegebedürftigen Menschen ermöglicht, den Tag in Gesellschaft und mit professioneller Unterstützung zu verbringen.

Kontakt

FIDES Holding GmbH | Söflinger Straße 100 | 89077 Ulm

Jasmin Stephan | Kommunikation | Tel.: +49 172 8603735 | Mail: jasmin.stephan@fides-gruppe.com

Über den Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V., Region Ulm

Der Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland e.V. (ASB) ist eine bundesweit tätige, parteipolitisch und konfessionell unabhängige gemeinnützige Hilfs- und Wohlfahrtsorganisation, die von über 1,3 Millionen Mitgliedern unterstützt und getragen wird. Der ASB gliedert sich in den Bundesverband, 16 Landesverbände, 194 Regional-, Kreis- und Ortsverbände und 131 GmbHs. In seiner Gesamtheit beschäftigt der ASB über 40.000 hauptamtliche sowie mehr als 20.000 ehrenamtliche und freiwillige Mitarbeiter. Seit seinen Anfängen in der Arbeiterbewegung 1888 hat sich der ASB stets zu einem innovativen Dienstleister für gesellschaftlich relevante Aufgaben weiterentwickelt und orientiert sich dabei an den Bedürfnissen der Menschen. Heute ist der ASB sowohl als Hilfsorganisation als auch als Wohlfahrtsverband tätig.

Der Arbeiter-Samariter-Bund, Region Ulm, Alb-Donau, Heidenheim, Aalen hat es sich zur Aufgabe gemacht, seine klassischen Angebote sozialer, pflegerischer und therapeutischer Dienste in und um Ulm zukünftig um innovative Wohn- und Versorgungsformen zu erweitern. www.asb-ulm.org

Über die FIDES Gruppe

Die FIDES Gruppe ist ein mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Ulm. Mit dem Know-how der Unternehmensbereiche Projektentwicklung, Architektur, Projektmanagement und Bau verfügt die FIDES Gruppe über umfassende Erfahrungen in der Bau- und Immobilienbranche. Seit der Gründung im Jahr 2008 wurden zahlreiche Bauprojekte in ganz Deutschland realisiert, wobei ein starker regionaler Fokus besteht. www.fides-gruppe.com