

PRESSEMITTEILUNG

Ulm, Böfingen

Kreissparkasse Biberach investiert in bezahlbaren Wohnraum

Bezahlbarer Wohnraum ist knapp. Um dem entgegenzuwirken, investiert die Kreissparkasse Biberach in das Bauvorhaben der FIDES Gruppe. Im Baugebiet Lettenwald in Ulm, Böfingen, wächst dieses mittlerweile in großen Schritten. Gemeinsam schaffen die Parteien hier 40 bezahlbare Wohnungen mit höchstem Energiestandard (KfW 40 Plus).

Ulm, 26. Juli 2021. Innovativ, attraktiv und bezahlbar. Das eine schließt das andere nicht aus. Im Rahmen des Bauvorhabens der FIDES Gruppe werden die kontroversen Attribute miteinander verbunden. Grundlage ist das modulare FIDES WohnRaum Konzept. Realisiert wird ein Neubau am Peter-Ury-Weg, für den in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Ulm bezahlbare Mieten sichergestellt werden. Investor ist die Kreissparkasse Biberach. Dass die Kreissparkasse für ein Ulmer Immobilienprojekt in Erscheinung tritt, ist ungewöhnlich, basiert aber auf einer vertrauensvollen Zusammenarbeit zwischen den Parteien. „Es handelt sich um das erste Projekt, das wir zusammen mit der FIDES Gruppe für unseren Eigenbestand durchgesetzt haben“, freut sich Vorstandsvorsitzender Martin Bücher von der Kreissparkasse Biberach. „Geschäftsführer Constantin Zieher hat sich sehr bei diesem Projekt engagiert, so dass der Baukomplex bereits gut vorangekommen ist.“

Gemeinsam für bezahlbaren Wohnraum



© FIDES Gruppe: „Gemeinsam für bezahlbaren Wohnraum“, so der Leitsatz des Bauvorhabens der FIDES Gruppe und der Kreissparkasse Biberach im Baugebiet Lettenwald in Ulm, Böfingen.

Der Leitsatz „Gemeinsam für bezahlbaren Wohnraum“ steht für das Projekt. Es wurde in enger Abstimmung mit der Stadt Ulm entwickelt. Unter Einhaltung eines umfangreichen Pflichtenkataloges zur Realisierung von bezahlbarem Wohnraum konnte die FIDES Gruppe der Kreissparkasse Biberach eine attraktive Immobilie für den Eigenbestand anbieten. Alle Wohnflächen sind öffentlich gefördert und werden ab Frühjahr 2023 über die Tochtergesellschaft der Kreissparkasse Biberach, Sparkasse-Immobilien BC, in die Vermietung gehen. Mit einer Bindungsdauer von 30 Jahren werden die Mieten der 40 Wohnungen 40 Prozent unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Die Wohnungen sind ausschließlich Besitzern eines Wohnberechtigungsscheines vorbehalten. Dazu Rainer Fuchs, Geschäftsführer der Sparkasse-Immobilien BC: „Mit dem Projekt schaffen wir für mindestens 40 Familien, Paare oder Singles einen lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum“. Gemäß der üblichen Quoten-Regelung müssen 30 Prozent der neuen Wohnungen eines Projektes bezahlbar vermietet werden. Mit dem Bauvorhaben im Baugebiet Lettenwald grenzen sich die Parteien klar von dieser Quote ab.



© FIDES Gruppe: Baugebiet Lettenwald in Ulm, Böfingen Ernst-Bauer-Weg Ecke Peter-Ury-Weg

Constantin Zieher bezog bereits zum Spatenstich des Projektes im Januar 2021 klar Stellung: „Ansprechende Architektur und Qualität im Bau ist kein Privileg von Besserverdiennern“. Er wendet mit der FIDES Gruppe erstmalig das FIDES WohnRaum Konzept an und freut sich zusammen mit dem Investor, Kreissparkasse Biberach, sowie der Stadt Ulm über den Baufortschritt und die bevorstehende Grundsteinlegung.

Aktueller Stand

Erste Wohnungsgrundrisse sind zu erkennen. Der Rohbau der Tiefgarage mit 40 Stellplätzen ist bereits abgeschlossen. Gearbeitet wird aktuell an den Wohnungsgrundrisse im Erdgeschoss.



© FIDES Gruppe: Vergleich Mitte Oktober 2020 – Ende Januar 2021 – Mitte Juni 2021

Kontakt

FIDES Holding GmbH | Söflinger Straße 100 | 89077 Ulm

Jasmin Stephan | Kommunikation | Tel.: +49 172 8603735 | Mail: jasmin.stephan@fides-gruppe.com

Über die FIDES Gruppe

Die FIDES Gruppe ist ein mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Ulm. Mit dem Know-how der Unternehmensbereiche Projektentwicklung, Architektur, Projektmanagement und Bau verfügt die FIDES Gruppe über umfassende Erfahrungen in der Bau- und Immobilienbranche. Seit der Gründung im Jahr 2008 wurden zahlreiche Bauprojekte in ganz Deutschland realisiert. www.fides-gruppe.com