

PRESSEMITTEILUNG

Stadt Laupheim

Spatenstich für 100% bezahlbaren Wohnraum in Laupheim

Die Kreissparkasse Biberach und die FIDES Gruppe bauen und vertrauen aufeinander. Gemeinsam setzen die Parteien einen weiteren Meilenstein zur Realisierung von preisgebundenem Wohnraum - dieses Mal im Landkreis Biberach. Nach erfolgreicher Projektumsetzung von 100% bezahlbaren Mietwohnungen im Raum Ulm/Neu-Ulm folgt nun in der Stadt Laupheim im Baugebiet „Am Mäuerle“ der nächste Streich. Auf dem ehemaligen Grundstück der Brauerei Rössle entstehen vier Gebäudekomplexe. Das Projekt wird für eine seitens der Stadt Laupheim gezielt geforderte Durchmischung des Wohnungsmarkts sorgen. Gemeinsam mit den am Bau Beteiligten wurde der erste Spatenstich gesetzt.

Laupheim, 19. März 2024. Ganz nach dem Motto „Fast Forward“ schafft die FIDES Gruppe zusammen mit der Kreissparkasse Biberach weiteren bezahlbaren Wohnraum in der Region - auch hier wieder 100%. Im vergangenen Jahr gingen bereits 40 öffentlich-geförderte Mietwohnungen über ein gemeinsames Bauprojekt in Ulm-Böfingen in die Vermietung. Das Projekt hatte man sich in der Nachbarstadt Ulm gesichert und damit einen Meilenstein für die großflächige Realisierung von öffentlich-gefördertem Mietwohnungsbau gesetzt. Weiterhin positioniert sich die Kreissparkasse Biberach mit dieser Strategie klar: Mit Direktinvestitionen Perspektiven schaffen und eine aktive Rolle in der immer präsenteren Wohnraumbeschaffung übernehmen. So auch im Rahmen des Bauprojektes in Laupheim. Die Historie des Grundstücks reicht bis ins 19. Jahrhundert. Die 1872 gegründete Rössle-Brauerei hatte 2004 den Betrieb eingestellt, die Kreissparkasse Biberach daraufhin das Areal übernommen. Knapp acht Jahre später wurde der Gebäudekomplex abgebrochen und der Weg für die Erschließung eines neuen Wohngebiets geebnet. Eine geänderte Fassung des Bebauungsplans für das gesamte Baugebiet „Am Mäuerle“ einschließlich des ehemaligen Rössle-Grundstücks besteht seit 2019. Zur Freude aller entstehen jetzt auf dem Grundstück unter anderem vier Gebäudekomplexe mit 100% bezahlbarem Wohnraum - ein weiteres Leuchtturmprojekt, dieses Mal in der großen Kreisstadt Laupheim im Landkreis Biberach. Die Erdarbeiten haben bereits begonnen. Mit den am Bau Beteiligten wurde jetzt der erste Spatenstich gesetzt.



Pressefoto FIDES Gruppe, zur freien Verwendung: Spatenstich in Laupheim / v.l.n.r.: Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe und Martin Bücher, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Biberach, Ingo Bergmann, Oberbürgermeister der Stadt Laupheim, Alexander Müller und Stefan Kast, Geschäftsführung von Blautal Bauunternehmen, Siegfried Rohmer, Bauleiter der Eble Kieswerke und Vanessa Jäger, Architektin der FIDES Gruppe

Kreissparkasse Biberach übernimmt aktive Rolle in der Wohnraumbeschaffung

Das Projekt „Am Mäuerle - Bauabschnitt 1“ ist auf 3.500 m² von den knapp 9.000 m² des ehemaligen Rössle Grundstücks geplant. In den vier Wohngebäuden entstehen 2- und 3-Zimmer-Mietwohnungen, die zu 100% bezahlbar den Wohnungsmarkt der Stadt Laupheim bereichern sollen. Projektentwickler ist die FIDES Gruppe, Investor die Kreissparkasse Biberach. So schaffe die Kreissparkasse Biberach „durch Direktinvestitionen im Wohnungsbau Perspektiven“. Dies hatte Vorstandsvorsitzender Martin Bücher bereits im Rahmen einer ersten Veranstaltung in diesem Jahr als Ausblick zu den aktuellen Entwicklungen und Geschäftsbereichen der Bank im örtlichen Bereich definiert. „Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit der FIDES Gruppe unsere Zusammenarbeit weiter ausbauen und vor allem hierüber eine aktive Rolle bei der Wohnraumbeschaffung in unserer Region übernehmen zu können.“ Oberbürgermeister Ingo Bergmann ist sichtlich erleichtert, dass hier innerhalb kurzer Zeit Bewegung in den Bauabschnitt kommt. Trotz klar definiertem Fokus „Ertüchtigung und Ausbau vor Neubau“ verfolgte die Verwaltung und der Gemeinderat das Ziel eines sozial durchmischten Wohnungsbaus - dort, wo sich ein Neubau anbietet. Dies sei der Fall im Baugebiet „Am Mäuerle“. „Umso mehr spielt uns die Ausrichtung der hier gemeinsam agierenden Parteien in die Karten und so begrüßen wir sehr, dass die Baubeteiligten ohne jede Verpflichtung hierzu öffentlich geförderten Wohnraum anbieten.“



Bezahlbarer und attraktiver Wohnraum im Baugebiet „Am Mäuerle“ in Laupheim (Rendering vizoom für die FIDES Gruppe)

FIDES Gruppe setzt weiter auf die Realisierung von bezahlbarem und attraktivem Wohnraum

Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe, geht ins Detail: „Alle Wohneinheiten werden als preisgebundener Wohnraum mit einer Unterschreitung der Ortsüblichen Vergleichsmiete um 40% und einer Bindungsdauer von 40 Jahren

in die Vermietung gehen.“ Die FIDES Gruppe hat sich in den letzten Jahren eine Expertise für die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum von der Planung bis hin zum Schlüsselfertigbau erarbeitet und setzt auch hier über die sozialen Aspekte hinaus auf die Attraktivität des Projektes. Das Projekt setzt erneut ein klares Zeichen in der Region und zeigt, dass ansprechender Wohnraum nicht nur Besserverdiennern vorbehalten ist. Die Wohnungen werden an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben. „Durch die Ausgestaltung der Wohnungen als preisgebundene, bezahlbare Wohnungen ermöglichen wir Menschen und Familien aus der Mitte unserer Gesellschaft, einen neuen Lebensraum in Laupheim zu finden“, so Zieher weiter.



Pressefoto FIDES Gruppe, zur freien Verwendung: Bauen weiter aufeinander. Martin Bücher, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Biberach und Constantin Zieher, Geschäftsführer der FIDES Gruppe

Kontakt

FIDES Holding GmbH | Ehinger Straße 13 | 89077 Ulm

Jasmin Stephan | Kommunikation | Tel.: +49 172 8603735 | Mail: jasmin.stephan@fides-gruppe.com

Über die Kreissparkasse Biberach

Die Kreissparkasse Biberach ist Mitglied der Sparkassen-Finanzgruppe. Träger der Sparkasse ist der Landkreis Biberach. Rund 900 Mitarbeiter sind an über 40 Geschäftsstellen tätig. Unter der Leitung des Vorstandsvorsitzenden Martin Bücher sowie den Vorstandsmitgliedern Kurt Hardt und Dr. Michael Schieble wies diese 2022 eine Bilanzsumme von 6,66 Mrd. Euro auf. www.ksk-bc.de

Über die FIDES Gruppe

Die FIDES Gruppe ist ein mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Ulm. Mit dem Know-how der Unternehmensbereiche Projektentwicklung, Architektur, Projektmanagement und Bau verfügt die FIDES Gruppe über umfassende Erfahrungen in der Bau- und Immobilienbranche. Seit der Gründung in 2008 wurden zahlreiche Bauprojekte in ganz Deutschland realisiert, wobei ein starker regionaler Fokus auf die Doppelstadt Ulm / Neu-Ulm sowie die angrenzenden Landkreise besteht. Die Tätigkeitsbereiche der FIDES Gruppe sind vielfältig. Realisiert werden Projekte im wohnungswirtschaftlichen und gewerblichen Bereich, darunter Geschosswohnungsbauten, Arztpraxen, Büros und Hotels. Ein Schwerpunkt liegt aktuell auf der Entwicklung und Realisierung bezahlbaren Wohnraums. www.fides-gruppe.com